

Российская Федерация
Самарская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа Кинель



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.07.2026 № 2710

Об условиях приватизации
муниципального имущества
посредством продажи на аукционе с
открытой формой подачи
предложений о цене имущества в
электронной форме

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 25.05.2023 № 267 «Об утверждении Положения «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Кинель Самарской области» (в редакции от 26.11.2015), решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 05.02.2026 № 43 «О внесении изменений в решение Думы городского округа Кинель Самарской области от 18.12.2025 № 31 «О бюджете городского округа Кинель Самарской области на 2026 год и на

Копия верна:	
« _____ »	_____ 202 _____ г.
Ведущий специалист общего отдела аппарата администрации городского округа Кинель Самарской области	
	Н.А. Дроздова



плановый период 2027 и 2028 годов» (с изменениями от 28.05.2026),
руководствуясь Уставом городского округа Кинель Самарской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион с открытой формой подачи предложений о цене имущества по продаже муниципального имущества:

1.1. нежилое здание (овощехранилище), площадью 623,1 кв.м., этаж:1, кадастровый номер 63:03:0101039:649, по адресу: Самарская область, г.Кинель, ул. Набережная, д. 37А и земельный участок, отнесенный к землям населенных пунктов, вид разрешенного использования «для нежилого здания», площадью 2057 кв.м., с кадастровым номером 63:03:0101040:1449, по адресу: Самарская область, г.Кинель, ул. Набережная, д. 37А.

Установить:

начальную цену имущества – 2 676 977 (два миллиона шестьсот семьдесят шесть тысяч девятьсот семьдесят семь) рублей 00 копеек с учетом НДС, в том числе:

- нежилое здание (овощехранилище) – 465 702 (четырееста шестьдесят пять тысяч семьсот два) рубля с учетом НДС;

земельный участок – 2 211 275 (два миллиона двести одиннадцать тысяч двести семьдесят пять) рублей, НДС не облагается;

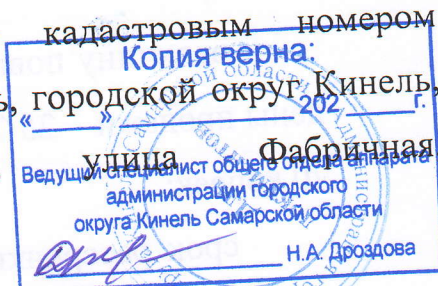
«задаток для участия в аукционе в размере 10% от начальной цены продажи – 267 697 (двести шестьдесят семь тысяч шестьсот девяносто семь) рублей 70 копеек;

величину повышения цены (шаг аукциона) в размере 5% от начальной цены продажи – 133 848 (сто тридцать три тысячи восемьсот сорок восемь) рублей 85 копеек;

срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления) – рассрочка не предоставляется.

1.2. нежилое здание, площадью 111,5 кв.м., этаж: 1., кадастровый номер 63:03:0401022:837, по адресу: Самарская область, городской округ

Кинель, поселок городского типа Алексеевка, улица Фабричная, здание 2 и земельный участок, отнесенный к землям населенных пунктов, вид разрешенного использования «для размещения нежилого здания, бытового обслуживания» площадью 1107,00 кв.м., с кадастровым номером 63:03:0401022:1184, по адресу: Самарская область, городской округ Кинель, поселок городского типа Алексеевка, улица Фабричная, земельный участок 2.



Установить:
начальную цену имущества – 2 311 969 (два миллиона триста одиннадцать тысяч девятьсот шестьдесят девять) рублей 00 копеек с учетом НДС, в том числе:

- нежилое здание – 821 947 (восемьсот двадцать одна тысяча девятьсот сорок семь) рублей с учетом НДС;

- земельный участок – 1 490 022 (один миллион четыреста девяносто тысяч двадцать два) рубля, НДС не облагается;

задаток для участия в аукционе в размере 10% от начальной цены продажи – 231 196 (двести тридцать одна тысяча сто девяносто шесть) рублей 90 копеек;

величину повышения цены (шаг аукциона) в размере 5% от начальной цены продажи – 155 598 (сто пятьдесят пять тысяч пятьсот девяносто восемь) рублей 45 копеек;

срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления) – рассрочка не предоставляется.

1.3. нежилое помещение, гаражный бокс, площадью 37,9 кв.м., кадастровый номер 63:03:0101031:679, по адресу: Самарская область Самарская область, г. Кинель, ул. Советская, д. 40.

Установить:
начальную цену имущества – 514 734 (пятьсот четырнадцать тысяч семьсот тридцать четыре) рубля 00 копеек с учетом НДС.

задаток для участия в аукционе в размере 10% от начальной цены продажи – 51 473 (пятьдесят одна тысяча четыреста семьдесят три) рубля 40 копеек;

величину повышения цены (шаг аукциона) в размере 5% от начальной цены продажи – 25 736 (двадцать пять тысяч семьсот тридцать шесть) рублей 70 копеек;

срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления) – рассрочка не предоставляется.

2. Способ приватизации: путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества.

3. Способ продажи муниципального имущества: аукцион с открытой формой подачи предложений о цене имущества в электронной форме.

Привлечь в качестве оператора электронной площадки Федеральную электронную площадку ТЭК-ТОРГ (юридический адрес: 115191, г. Москва, Гамсоновский пер., д.5, стр.2).

4. Утвердить форму заявки на участие в продаже имущества согласно Приложению.

5. Назначить продавцом имущества Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области.

6. Заключить с победителем аукциона договор купли-продажи имущества не позднее пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

7. В целях продажи муниципального имущества на аукционе утвердить комиссию в составе:
Ведущий специалист общего отдела аппарата администрации городского округа Кинель Самарской области
Фокин В.Н. – руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области, председатель комиссии;

Члены комиссии:

Сергеева Т.А. – начальник отдела распоряжения имуществом комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области;

Ефременко С.В. – главный специалист отдела управления бюджетной политики и мониторинга управления финансов администрации городского округа Кинель Самарской области;

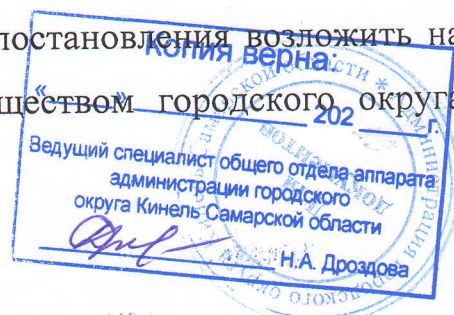
Осипова А.А. – начальник отдела имущественных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области;

Индерейкин А.Н. – руководитель управления экономического развития, инвестиций и потребительского рынка администрации городского округа Кинель Самарской области.

8. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте городского округа Кинель Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте Правительства Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru, на электронной торговой площадке www.tektorg.ru.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области (Фокин В.Н.).

Приложение на 2 листах.



Глава городского округа

В.С. Тимошенко



Фокин В.Н. 6-17-78
Сергеева Т.А.

Сергеева Т.А.
В.С. Тимошенко

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ
городского округа Кинель Самарской области по адресу:
_____, площадью _____,
дата проведения аукциона в электронной форме _____**

Изучив информационное сообщение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения и документацию, настоящим удостоверяется, что мы(я) нижеподписавшиеся(-йся),

(фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе
(для юридического лица), Ф.И.О., реквизиты документов, удостоверяющих личность, сведений о месте
жительства (для физического лица), номер контактного телефона, электронная почта)

согласны(ен) приобрести указанное в информационном сообщении имущество в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;
- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наша (моя) деятельность не приостановлена.

Мы(я) гарантируем(-ю) достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Мы(я) подтверждаем(-ю), что располагаем данными о Продавцах, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, порядке оплаты приобретаемого имущества, порядке заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Мы(я) подтверждаем(-ю), что ознакомлены с Регламентом Оператора электронной площадки.

Мы (я) подтверждаем(-ю), что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены(н) с Регламентом Оператора электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Мы(я) подтверждаем(-ю), что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены(-н) с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что нам(мне) была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем(-ю).

Мы(я) обязуемся(юсь) в случае признания нас(меня) победителем аукциона заключить с Продавцом 1 договор купли-продажи в форме электронного документа в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, информационным сообщением о проведении настоящей процедуры и договором купли-продажи, произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

Мы(я) подтверждаем(-ю) , что осведомлены (н) и согласны (н) с тем, что Организатор аукциона в электронной форме / Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, Документацию об аукционе в электронной форме, Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, о внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, Документацию об аукционе в электронной форме/Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, Документацию об аукционе в электронной форме/Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.

Мы(я) ознакомлены(-ен) с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных нам(-мне) разъяснены.

Мы(я) согласны(-ен) на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

М.П.

Дата « ____ » _____ 2026 г.